

1

ZARZĄD GMINY SUCHOŻEBRY

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUCHOŻEBRY

UWARUNKOWANIA

ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BADAŃ EKOLOGICZNYCH "E K O S"
SIEDLCE, 2000 r.

ZARZĄD GMINY SUCHOŻEBRY

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUCHOŻEBRY**

UWARUNKOWANIA

**ZAKŁAD PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BADAŃ EKOLOGICZNYCH "E K O S"
SIEDLCE, 2000 r.**

ZESPÓŁ AUTORSKI

Główny projektant Charakterystyka obszarów zabudowanych	mgr inż. arch. Andrzej Bakiera uprawnienia urbanistyczne nr 1060/90
Uwarunkowania geopolityczne Środowisko przyrodnicze Surowce mineralne Rolnictwo Demografia Zagrożenia środowiska	mgr Henryk Kot
Leśnictwo i łowiectwo	mgr inż. Elżbieta Kot
Infrastruktura techniczna	Alina Wierzejska
Elektroenergetyka	mgr inż. Zbigniew Cieszkowski
Komunikacja	inż. Pelagia Pawlik
Wartości kulturowe	mgr inż. arch. Mirosław Starczewski
Prace techniczne	Maciej Chadaj Dorota Pawlas Lech Pawlas

SPIS TREŚCI

A. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Podstawa opracowania studium	1
2. Cel studium	1
3. Zakres opracowania	1
4. Materiały wyjściowe	2
5. Zawartość opracowania	5

B. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

I. UWARUNKOWANIA GEOPOLITYCZNE	6
1. Położenie gminy w układzie administracyjnym	6
2. Potencjał gminy	6
3. Struktura użytkowania gruntów	7
4. Struktura własności gruntów	9
5. Uwarunkowania wynikające z polityki państwa i województwa	10
II. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA ABIOTYCZNEGO	11
1. Położenie geograficzne i budowa geologiczna	12
2. Rzeźba terenu	10
3. Gleby	13
4. Wody	13
4.1. Wody powierzchniowe	13
4.2. Wody podziemne	14
5. Klimat	15
5.1. Promieniowanie całkowite i usłonecznienie	15
5.2. Temperatura powietrza, wilgotność względna i zachmurzenie	15
5.3. Opady atmosferyczne i wiatr	16
III. CHARAKTERYSTYKA LASÓW I GOSPODARKI ŁOWIECKIEJ	17
1. Charakterystyka własnościowa lasów	17
2. Regionalizacja przyrodniczo-leśna	17
3. Struktura przestrzenna lasów	17
4. Lasy państwowe	17
4.1. Struktura organizacyjna i charakterystyka gruntów leśnych	18
4.2. Charakterystyka siedliskowa, drzewostanowa i wiekowa lasów państwowych	19
5. Lasy niepaństwowe	21
6. Gospodarka leśna	25
7. Ochrona lasu	26
8. Gospodarka łowiecka	28
IV. STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	29
1. Ogólna charakterystyka przyrodnicza gminy	29
2. Struktura przestrzenna krajobrazu przyrodniczego	34

3. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	35
3.1. Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu	35
3.2. Pomniki przyrody	36
3.3. Parki dworskie	37
4. Waloryzacja przyrodnicza i krajobrazowa obszaru gminy	37
4.1. Obszary o randze krajowej	38
4.2. Obszary o randze regionalnej	38
4.3. Obszary o randze lokalnej	38
V. SUROWCE MINERALNE	40
1. Uwarunkowania geologiczne	40
2. Złóża udokumentowane	41
3. Odkrywki aktualnie eksploatowane bez uregulowanej strony formalno-prawnej	42
4. Odkrywki kwalifikujące się do rekultywacji	44
VI. CHARAKTERYSTYKA ROLNICTWA	45
1. Uwarunkowania przyrodniczo-klimatyczne	45
2. Struktura użytkowania gruntów	47
3. Charakter produkcji rolniczej	49
3.1. Charakterystyka ogólna	49
3.2. Produkcja roślinna	50
3.3. Produkcja zwierzęca	52
4. Wyposażenie gospodarstw rolnych w podstawowe środki produkcji	53
5. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej	54
6. Melioracje rolnicze	55
VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	56
1. Zaopatrzenie w wodę	56
2. Odprowadzanie ścieków	57
3. Odprowadzanie wód opadowych	57
4. Gospodarka odpadowa	57
5. Zaopatrzenie w gaz ziemny	58
6. Zaopatrzenie w ciepło	58
7. Powiązania w zakresie infrastruktury technicznej	50
7.1. Powiązania w zakresie gospodarki wodnej	59
7.2. Powiązania w zakresie gospodarki ściekowej	59
7.3. Powiązania w zakresie gospodarki odpadami	59
VIII. ELEKTROENERGETYKA	60
1. Powiązania zewnętrzne	60
2. Uwarunkowania zewnętrzne	60
2.1. Urządzenia WN 110 kV	61
2.2. System magistralnych linii SN 15 kV	64
2.3. Źródła energii elektrycznej średniego napięcia 15 kV	61
3. Uwarunkowania wewnętrzne - lokalne urządzenia elektroenergetyczne	62
4. Uwarunkowania rozwoju wynikające ze stanu zaopatrzenia w energię elektryczną	64
IX. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	65
1. Układ drogowy	65
1.1. Drogi krajowe	65
1.2. Drogi wojewódzkie	65

1.3. Drogi powiatowe	65
1.4. Drogi gminne	66
2. Koleje	66
3. Komunikacja zbiorowa	67
4. Transport towarowy	67
5. Zaplecze techniczne komunikacji	67
6. Stan formalno-prawny	67
7. Ocena i wnioski	68
8. Powiązania zewnętrzne w zakresie komunikacji	71
X. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH	77
1. Sieć osadnicza	73
2. Charakterystyczne układy przestrzenne wsi i przysiółków	74
3. Ewolucje układów przestrzennych	75
4. Stan zagospodarowania przestrzennego zabudowy wiejskiej	76
5. Charakterystyka budynków	77
6. Wnioski ogólne	78
XI. CHARAKTERYSTYKA DEMOGRAFICZNA I POZIOM ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	79
1. Demografia	79
1.1. Liczba ludności	79
1.2. Rozmieszczenie ludności	79
1.3. Zmiany liczby ludności	79
1.4. Przyrost naturalny i migracje stałe	80
1.5. Struktura wg płci i wieku	81
1.6. Poziom wykształcenia	83
2. Źródła utrzymania ludności	84
3. Zasoby i warunki mieszkaniowe	85
4. Poziom życia mieszkańców	86
XII. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH	89
1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego	89
2. Zasoby obiektów zabytkowych	92
2.1. Stanowiska archeologiczne	92
2.2. Zabytkowe zespoły dworskie, pałacowe i parkowe	93
2.3. Zabytkowe obiekty i zespoły sakralne	93
2.4. Cmentarze	93
2.5. Zabytkowa architektura obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej	94
XIII. ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	95
1. Skążenia atmosfery	95
2. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych	96
3. Skążenia gleby	97
4. Zagrożenia wynikające z "produkcji" odpadów	98
5. Zagrożenia wynikające z rozwoju systemu transportowego	99
6. Zagrożenia wynikające z obecności promieniowania niejonizującego	99
7. Zagrożenia hałasem i wibracjami	100
8. Zagrożenia wynikające z eksploatacji surowców mineralnych	101

XIV. UWARUNKOWANIA EKONOMICZNE	102
1. Potencjał produkcyjny gminy	102
2. Usługi podstawowe	102
3. Analiza mocnych i słabych stron gminy Suchożebry	103
3.1. Silne strony gminy Suchożebry	103
3.2. Słabe strony gminy Suchożebry	103
3.3. Szanse dla gminy Suchożebry	104
3.4. Zagrożenia dla gminy Suchożebry	104
4. Dostępność terenów wynikająca z formy własności	105
5. Możliwości finansowe budżetu gminy	105