

VIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU ELEKTROENERGETYCZNEGO

Na poprawę parametrów technicznych energii elektrycznej dostarczanej odbiorcom gminy Suchożebry ma wpływ rozwój urządzeń elektroenergetycznych zlokalizowanych na jej terenie, ale też bardzo duże znaczenie mają urządzenia leżące poza granicami gminy, lecz funkcjonalnie z nią powiązane.

1. KIERUNKI ROZWOJU POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH

1.1. Linie wysokiego napięcia 110 kV

Nie przewiduje się budowy na terenie gminy Suchożebry nowych urządzeń wysokiego napięcia 110 kV (również linii najwyższych napięć 400 kV i 220 kV), natomiast planuje się demontaż z terenu tej gminy linii WN 110 kV Siedlce-Siemiatycze, która po wybudowaniu przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA stacji 400/220/110 kV w Ujrzanowie koło Siedlec nawiązana zostanie do tej stacji, z pominięciem omawianej gminy. Poprawią się wówczas parametry zasilania stacji 110/15 kV, bowiem źródło energii WN 110 kV będzie bardzo blisko stacji 110/15 kV biorących udział w podstawowym zasilaniu gminy Suchożebry energią elektryczną SN 15 kV.

1.2. Stacje elektroenergetyczne 110/15 kV

Nie planuje się obecnie na terenie gminy Suchożebry budowy stacji 110/15 kV, choć w latach 80-tych przewidywano taką możliwość związaną głównie z zasilaniem trakcji elektrycznej PKP. Po upadku znaczenia linii kolejowej Siedlce-Małkinia oraz spadku obciążenia istniejących stacji 110/15 kV nie występuje w omawianej gminie potrzeba budowy takiej stacji.

Podstawowe zasilanie dalej odbywać się będzie z istniejących stacji 110/15 kV "Siedlce Spokojna" i "Sokołów Podlaski", natomiast rezerwowo ze stacji "Kotuń"; "Siedlce Przemysł (RSM) (istniejąca) i planowanej - "Mordy".

W razie potrzeby wszystkie w/w stacje mogą zostać wyposażone w transformatory o wyższych mocach, rozbudowane mogą być również rozdzielnie SN 15 kV.

1.3. Magistralne linie SN 15 kV

Wchodzące w życie uregulowania prawne (nowe Prawo Energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi) nakładające na dystrybutorów energii elektrycznej (zakłady energetyczne) uzyskanie określonej niezawodności zasilania wymuszać będą modernizacje istniejących i budowę nowych linii SN 15 kV, ze szczególnym naciskiem na realizację nowych połączeń międzymagistralnych pozwalających na szybkie i optymalne dokonywanie przełączeń zasilania z podstawowego na rezerwowe.

Bardzo istotnym będzie wykorzystanie nowoczesnych urządzeń sygnalizacji awarii oraz sterowanych radiowo odłączników ze wspomaganymi komputerowo programami łączy.

Po przeprowadzeniu analizy stanu istniejącego systemu linii SN 15 kV zasilającego gminę Suchożebry proponuje się kilka działań inwestycyjnych, obejmujących:

- modernizację istniejącego powiązania liniowego pomiędzy magistralami "Siedlce Spokojna - Kisielany" i "Sokołów Podl.-Siedlce" na trasie Niwiski (gm. Mokobody) - Podnieśno, wraz z modernizacją powiązania do magistrali "Kotuń-Mokobody" (odcinek Ziomaki-Niwiski na terenie gm. Mokobody);
- przebudowę na AFL 70 mm² promieniowego odgałęzienia od magistrali "Siedlce Spokojna - Sokołów Podl." (Borki Siedleckie - Krześlin) z wykorzystaniem powiązania do magistrali "Siedlce Spokojna - Hołubla" oraz do linii magistrali "Siedlce Spokojna - Hołubla" oraz do linii "Mordy -Czepielin", co pozwoli na uruchomienie najtańszego ciągu liniowego SN 15 kV do planowanej stacji 110/15 kV w Mordach,
- modernizację z przebudową na AFL 70 mm² istniejącego powiązania pomiędzy magistralami "Sokołów Podl.-Siedlce" i "Siedlce Spokojna -Hołubla" (linia przez wsie Krynica i Nakory).

Oprócz modernizacji i rozbudowy w/w elementów sieci SN 15 kV zaistnieć mogą potrzeby nowych trzonów magistralnych i połączeń międzymagistralnych, przeznaczonych do zasilania obiektów (o nieznanym jeszcze w czasie prac nad studium lokalizacji) energochłonnych i wymagających podwójnego zasilania.

Schemat proponowanej rozbudowy systemu magistralnych linii SN 15 kV zasilających gminę Suchożebry pokazano na załączonym rysunku.

2. KIERUNKI ROZWOJU LOKALNYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Rozwój urządzeń lokalnych (odgałęźne linie SN 15 kV, stacje trafo 15/0,4 kV, linie niskiego napięcia 0,4 kV, oświetlenie uliczne) zasilających poszczególne wsie polega na modernizacji i rozbudowie urządzeń istniejących oraz dobudowie urządzeń nowych.

Wykonania pełnej modernizacji polegającej na całkowitym demontażu urządzeń wyeksploatowanych i montażu zastępujących je urządzeń nowych (jest to pełna reelektryfikacja) wymagają wsie: Brzozów, Sosna Korabie, Sosna Kozółki, Sosna Trojanki (są w planie reelektryfikacji sporządzonym przez RE Siedlce).

Reelektryfikacją częściową obejmującą obszary wsi dotychczas niezelektryfikowanych należy objąć: Kownaciska, Podnieśno, Suchożebry, Krynica, Krześlinek, Nakory, Wola Suchożebrska.

Oprócz działań modernizacyjnych procesem ciągłym będzie budowa nowych elementów sieci lokalnych, służących zasilaniu obiektów powstających na terenach nie uzbrojonych jeszcze w urządzenia elektroenergetyczne.

Istotnym kierunkiem rozwoju jest również budowa, modernizacja i rozbudowa urządzeń oświetlenia drogowego.

Z uwagi na olbrzymie koszty budowy sieci kablowych na rozległych terenach wiejskich, utrzymana zostanie zasada budowy sieci napowietrznych, ale już według najnowszych rozwiązań technicznych, z wykorzystaniem przewodów izolowanych, słupów wirowanych i małogabarytowych stacji słupowych 15/0,4 kV.

Budowa sieci kablowych racjonalna będzie na terenach zwartej zabudowy w dużych wsiach oraz do zasilania wydzielonych obiektów wymagających dodatkowo większej pewności zasilania (pierścienie kablowe).

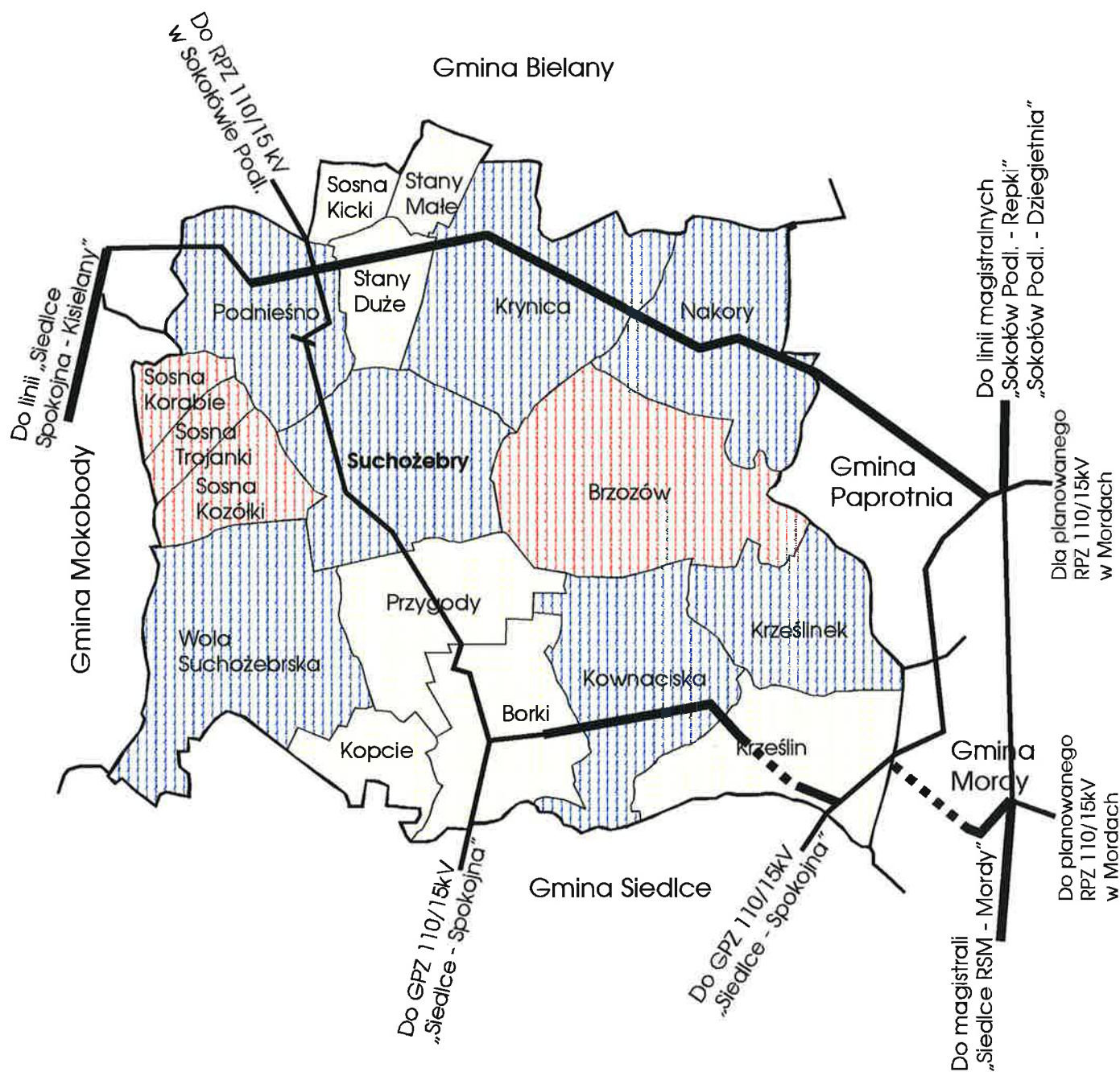
Inne kierunki rozwoju elektroenergetyki to:

- budowa lokalnych, ekologicznych miniźródeł energii (małe elektrownie wodne, wiatrowe, słoneczne, biogazowe),
- racjonalizacja gospodarki energią (nowoczesne technologie, energooszczędne źródła światła, maszyny i urządzenia elektryczne),
- właściwa eksploatacja i konserwacja urządzeń, zmniejszająca straty energii i zagrożenia porażeniowego i pożarowego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHOŻEBRY

Rozbudowa i modernizacja systemu magistralnych linii średniego napięcia 15 kV. Reelektryfikacja wsi.

Skala 1:100.000



OZNACZENIA

- - istniejące magistralne linie SN 15kV w dobrym stanie technicznym
- - istniejące linie SN 15kV do modernizacji i przebudowy na linie magistralne AFL 70
- ■ ■ ■ - planowane odcinki nowych linii przesyłowych
- ▨ - wsie wymagające pełnej reelektryfikacji ujęte w planach RE Siedlce
- ▨ - wsie wymagające częściowej modernizacji urządzeń lokalnych
- - wsie zreelektryfikowane

IX. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

Podstawowym warunkiem dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania struktur przestrzennych gminy jest sprawny system transportowy, który zapewni:

- realizację powiązań z drogami wyższych kategorii, z najbliższymi miastami i sąsiednimi gminami,
- sprawną obsługę komunikacyjną,
- poprawę sytuacji w obsłudze technicznej pojazdów

Główny nacisk w dziedzinie usprawnienia układu drogowego należy położyć na modernizację dróg tworzących ten układ poprzez:

- budowę lub wzmocnienie nawierzchni (twarda ulepszona),
- dostosowanie parametrów technicznych do normatywnych dla danej kategorii.

2. STANDARDY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- | | |
|---|-----------------------|
| - wskaźnik rozwoju motoryzacji | - 330 sam.osob/1000MK |
| - poziom swobody ruchu samochodowego na drogach publicznych | - C-D |
| - dostępność urządzeń komunikacji autobusowej | - 1,0 km |
| - osiągalność Siedlec z ośrodka gminnego | - bez przesiadki |
| - osiągalność Siedlec z obszaru gminy | - bez przesiadki |
| - osiągalność stolicy województwa | - z 1 przesiadką |
| - liczba stanowisk obsługowo-naprawczych | - 6/1000 sam.osob. |
| - liczba dystrybutorów paliwowych | - 3/1000 sam.osob. |

3. ZASADY FUNKCJONOWANIA UKŁADU DROGOWEGO

Gmina Suchożebry będzie obsługiwana przez czterostopniowy układ drogowy, który będą tworzyć:

- droga krajowa nr 63;
- droga wojewódzka nr 696;

- drogi powiatowe;
- drogi gminne.

Droga krajowa nr 63 Siedlce-Sokołów Podlaski klasy GP będzie realizować powiązania:

- zewnętrzne poprzez drogę nr 680 z woj. podlaskim i drogą nr 804 z woj. lubelskim
- wewnątrzwojewódzkie;
- międzypowiatowe;
- wewnątrzgminne.

Obsługa przyległego zagospodarowania powinna być ograniczona do niezbędnego minimum

Droga wojewódzka nr 696 Chodów-Węgrów - klasy G nie będzie odgrywała dużej roli w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych gminy, gdyż jej krótki odcinek przebiega poł.-zach. skrajem gminy. Obsługa przyległego zagospodarowania powinna być ograniczona do niezbędnego minimum.

Drogi powiatowe będą realizować powiązania:

- wewnątrzwojewódzkie bliskiego zasięgu;
- międzypowiatowe;
- międzygminne;
- wewnątrzgminne

oraz prowadzić obsługę przyległego zagospodarowania.

Układ dróg powiatowych tworzą drogi wymienione w części I „Uwarunkowania” (tabela nr IX.1). Z uwagi na pełnioną funkcję w sieci drogowej zaleca się klasę G dla dróg :

nr 36348 Suchożebry-Mordy i 36340 Suchożebry-Mokobody

oraz 356341 Mokobody-Nakory i 36345 od drogi 36350 Krześlin-Nakory-Patrykozy.

Dla pozostałych dróg powiatowych zaleca się klasę Z.

Docelowy układ dróg powiatowych ustali ich zarządca w najbliższym czasie po zaopiniowaniu przez odpowiednie samorządy. Obecnie nie wszystkie drogi zaliczone do powiatowych pełnią funkcję przypisaną im ustawowo o drogach publicznych.

Drogi gminne będą realizować powiązania:

- zewnętrzne bliskiego zasięgu,
- wewnątrzgminne,

oraz prowadzić obsługę przyległego zagospodarowania.

Sieć dróg gminnych wymienionych w części „Uwarunkowania” (tabela IX.2) należy

wzbogacić o drogi (obecnie wewnętrzne) oznaczone na mapie symbolem DG pełniące ważne funkcje w obsłudze przyległego zagospodarowania.

Zaleca się przyjąć klasę L dla następujących dróg:

nr 3650001, nr 3650003, nr 3650008, nr 3650011, dla pozostałych dróg gminnych zaleca się klasę D.

4. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Gmina będzie obsługiwana wyłącznie przez komunikację autobusową, która powinna realizować:

- powiązania międzyregionalne (z woj. lubelskim)
- powiązania wewnątrzwojewódzkie
- powiązania wewnątrzgminne

5. ZAPLECZE MOTORYZACJI

Przy obecnym stanie motoryzacji należy rozwijać sieć niewielkich warsztatów, które łącznie byłyby w stanie zapewnić kompleksową obsługę pojazdów w podstawowym zakresie.

6. ZASADY REALIZACJI PLANOWANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. Modernizacja drogi krajowej poprzez wzmocnienie konstrukcji nawierzchni, sukcesywne utwardzanie poboczy, udroźnianie rowów i przepustów.

2. W układzie dróg powiatowych należy:

- w I kolejności wykonać modernizację dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej około 10,0 km,
- sukcesywnie wykonać nawierzchnię twardą (żwirową lub stabilizację) na istniejących drogach gruntowych około 8,2 km.

Docelowo wszystkie drogi powiatowe powinny posiadać nawierzchnię twardą ulepszoną.

3. W układzie dróg gminnych należy wybudować nawierzchnię twardą ulepszoną około 2,0 km. Sukcesywnie w miarę potrzeb i możliwości finansowych budować nawierzchnię żwirową lub stabilizowaną cementem, która stanowiłaby docelowo podbudowę pod nawierzchnię asfaltową.

4. Po zrealizowaniu dróg o dobrym standardzie nawierzchni będzie możliwe wprowadzenie nowych połączeń autobusowych w miarę ekonomicznie i funkcjonalnie uzasadnionych potrzeb.

5. Dążyć do rozwoju niewielkich obiektów obsługi technicznej pojazdów, zdolnych w sumie do kompleksowej obsługi w podstawowym zakresie.

Zalecenia do uwzględnienia przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:

1. Określić linie rozgraniczające dla poszczególnych ciągów drogowych przyjmując:

- dla dróg klasy GP - min. 25,0 m
- dla dróg klasy G - min. 25,0 m
- dla dróg klasy Z - min. 20,0 m
- dla dróg klasy L - min. 12,0-15,0 m
- dla dróg klasy D - min. 10,0-15,0 m
- dla ścieżek rowerowych - 2,0 m

2. Obiekty budowlane przy drogach powinny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z tabelą IX.1.

Tabela IX.1. Minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy miast i wsi	Poza terenami zabudowy
Droga krajowa	10,0 m	25,0 m
Droga wojewódzka, powiatowa	8,0 m	20,0 m
Droga gminna	6,0 m	15,0 m

W szczególnie uzasadnionych wypadkach (np. w terenie o zwartej zabudowie) organ zarządzający może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone wyżej.

3. Infrastruktura techniczna nie związana z drogą powinna być lokalizowana w odległościach (od drogi) określonych w przepisach o drogach publicznych.

X. TENDENCJE ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH

Zmiany zachodzące w kraju po roku 1989 rzutują także na zmiany demograficzne na obszarach wiejskich, w tym także na terenie gm. Suchożebry. Do podstawowych tendencji jakie będą zachodziły w tym zakresie należy zaliczyć:

1. DALSZY SPADEK LICZBY LUDNOŚCI NA OBSZARZE GMINY

W okresie 1976-1997 maksimum liczby ludności przypadło na rok 1978 (ludność gminy liczyła wówczas 5218 mieszkańców), a minimum na rok 1996 (4836). Liczba mieszkańców w tym okresie zmniejszyła się o 382 osoby. Średnio rocznie ubywało 21 osób. Zjawisko to nie zachodzi równomiernie na całym obszarze gminy. Wyludniają się przede wszystkim wsie położone na peryferiach gminy, z dala od głównych szlaków komunikacyjnych. Spadek liczby ludności jest efektem ujemnego salda migracji stałych oraz mniejszego (szczególnie w ostatnich latach) przyrostu naturalnego. W niektóre lata (rok 1988, 1996, 1997) przyrost naturalny był ujemny. Jeżeli tendencja spadkowa utrzyma się na poziomie z lat 1978-1997, to w roku 2010 gmina będzie liczyła około 4570 mieszkańców, a w roku 2020 około 4360.

2. WYDŁUŻANIE SIĘ ŚREDNIEJ DŁUGOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Jest to zjawisko występujące powszechnie w krajach bogatych i na średnim poziomie rozwoju. Wynika ono - ogólnie biorąc - ze wzrostu dobrobytu (lepszey opieki zdrowotnej, lepszego odżywiania się itp.). Zjawisko to zachodzi także w Polsce, zarówno w miastach jak i na wsi. Należy także oczekiwać, że średnia wieku ludności gminy Suchożebry będzie wzrastać, chociaż jest to proces powolny.

3. UTRZYMYWANIE SIĘ ZJAWISKA NADUMIERALNOŚCI MĘŻCZYŹN

Pomimo wydłużania się średniego wieku życia ludności, istnieją duże dysproporcje między średnim wiekiem mężczyzn a średnim wiekiem kobiet (który jest znacznie dłuższy). Różnice te będą utrzymywały się przez długi okres, chociaż prawdopodobnie skala rozpiętości tego zjawiska będzie mniejsza.

4. ZWIĘKSZANIE SIĘ ŚREDNIEGO POZIOMU WYKSZTAŁCENIA LUDNOŚCI

Średni poziom wykształcenia ludności wzrasta, chociaż zachodzi to powoli. Zwiększa się udział ludności z wyższym i średnim wykształceniem. Wprowadzana w kraju od roku 1999 reforma szkolnictwa przyniesie zwiększenie udziału ludności ze średnim wykształceniem. Prawdopodobnie zwiększy się także udział ludności z wykształceniem wyższym, jako że wraz z postępującą zamożnością społeczeństwa, wzrasta potrzeba dokończania się.

5. ZMIANA ŹRÓDEŁ UTRZYMYWANIA SIĘ LUDNOŚCI

Zmiany zachodzące zarówno w gminie jak i w szerszej skali, powodują m.in. zmianę podstawowych źródeł utrzymywania się ludności. Zmniejsza się udział ludności, dla której podstawowym źródłem utrzymania jest rolnictwo na rzecz dochodów pozarolniczych. W przypadku gminy Suchożebry będzie wzrastało znaczenie usług i budownictwa, szczególnie na niektórych obszarach gminy.

6. UTRZYMYWANIE SIĘ BEZROBOCIA

Należy oczekiwać, że bezrobocie będzie w gminie trwałym zjawiskiem społecznym. Skala tego niekorzystnego zjawiska nie powinna być duża, ale prawdopodobnie nie jest możliwa jego całkowita likwidacja, tym bardziej, że na obszarach wiejskich występuje tzw. bezrobocie ukryte.

7. ZWIĘKSZANIE SIĘ UDZIAŁU LUDNOŚCI CZASOWO PRZEBYWAJĄCEJ NA TERENIE GMINY

Wraz z rozwojem infrastruktury komunikacyjnej i związanej z obsługą ruchu tranzytowego będzie następował wzrost liczby podróżnych korzystających czasowo z tych usług. Należy oczekiwać wzrostu zainteresowania usługami turystycznymi (agroturystycznymi) na obszarze gminy. Będzie to sprzyjało większej roli ludności korzystającej czasowo z tego rodzaju usług na obszarze gminy, a tym samym będzie pozytywnie wpływać na jej dalszy rozwój.

8. WIĘKSZA OTWARTOŚĆ LUDNOŚCI NA KONTAKTY POZAGMINNE

Bardzo szybki rozwój w ostatnich kilku latach usług telekomunikacyjnych (w tym m.in. telefonii komórkowej i sieci internetu), telewizji satelitarnej i innych mediów, sprzyja rozwojowi wszelkiego rodzaju kontaktów (administracyjnych, gospodarczych, społecznych, towarzyskich itp.) oraz przepływowi informacji, co jest szczególnie ważne przy prowadzeniu działalności gospodarczej. Powoduje to zwiększenie otwartości społeczeństwa na wszelkiego rodzaju nowe kontakty, docieranie do nowych źródeł informacji oraz stwarzanie nowych możliwości i szans, szczególnie dla młodych ludzi z inicjatywą.

XI. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH

1. USTALENIA OGÓLNE

Ze względu na brak kompleksowego opracowania z zakresu badań archeologicznych, niezbędne jest zlecenie przez Urząd Gminy w najbliższym czasie wykonania przez uprawnionego archeologa szczegółowego opracowania specjalistycznego z tej dziedziny. Powyższe opracowanie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uwzględniać zawarte w nim wytyczne w wykonywanych w przyszłości miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, ze względu na występowanie na obszarze gminy stosunkowo dużej ilości interesujących historycznych i zabytkowych obiektów wskazane byłoby wykonanie szczegółowego opracowania historyczno-konserwatorskiego syntetyzującego oraz pogłębiającego wiedzę z zakresu dziedzictwa kulturowego tych terenów.

Wszystkie obiekty wybudowane przed 1939 r. objęte są ochroną konserwatorską a wszelkie prace i działania z nimi związane podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przebieg poszczególnych stref określono na załącznikach mapowych oraz zaznaczono na planszy podstawowej.

STREFA „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Jest to strefa pełnej ochrony zachowanej historycznej struktury przestrzennej.

W strefie tej ustala się:

- nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania terenu, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych;
- nakaz ochrony układu urbanistycznego oraz poszczególnych obiektów zabytkowych; dla obszarów objętych strefą powinny zostać opracowane szczegółowe plany rewaloryzacji;

- nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszystkich wydawanych decyzji lokalizacyjnych oraz opracowań projektowych i planistycznych;
- nakaz poprzedzania niezbędnych remontów obiektów badaniami konserwatorskimi oraz przeprowadzenia ich w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentację konserwatorską;
- zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych;
- nakaz usunięcia obiektów dysharmonizujących znajdujących się na terenie zabytkowym.

Strefa ta obejmuje następujące obszary :

Krześlin – teren zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Mikołaja oraz teren wokół kaplicy Św. Jana Nepomucena.

Suchożebry – teren zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Marii Magdaleny.

Krynica – teren zespołu dworsko-parkowego.

Wola Suchożebrska - teren zespołu dworsko-parkowego.

STREFA „K” OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI WARTOŚCI PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH

Strefa ta jest wprowadzona jako uzupełnienie i dopełnienie strefy ochrony konserwatorskiej „A”

W strefie tej ustala się :

- nakaz ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu;
- nakaz uporządkowania przestrzennego i utrzymania obecnie istniejącego sposobu użytkowania;
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- nakaz konsultowania i uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz prac projektowych i planistycznych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji oraz zatwierdzenia na etapie realizacji.

Strefa „K” obejmuje następujące obszary :

Krześlin – tereny w sąsiedztwie zespołu sakralnego, kaplicy Św. Jana Nepomucena oraz teren cmentarza.

Krynica – tereny w sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego.

Podnieśno – teren cmentarza jeńców radzieckich.

Sosna Kozułki – teren cmentarza jeńców radzieckich.

40

Suchożebry – tereny wokół zespołu sakralnego oraz teren cmentarza parafialnego.

Wola Suchożebrska – teren wokół zespołu dworsko-parkowego.

STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Strefa ta obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie walorów widokowych oraz właściwej ekspozycji zespołów zabytkowych.

W strefie tej ustala się:

- zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
- zakaz realizacji zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;
- wszelkie działania inwestycyjne i projektowe w tej strefie muszą być konsultowane i uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zatwierdzone na etapie realizacji.

Strefą „E” objęte są następujące obiekty :

Wola Suchożebrska – tereny od strony szosy Siedlce-Sokołów Podlaski.

Strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych

W strefie tej ustala się zakaz wszelkiej działalności kubaturowej.

Podnieśno – grodzisko pierścieniowate wpisane do rejestru zabytków pod Nr 190/75 w 1967 r.

Ze względu na istniejące uwarunkowania, dla obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej „A” proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 6, ust. 5 pkt. 7 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

XII. POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTOWE

Ze względu na brak w przewidywaniach planistycznych na obszarze gminy większych inwestycji przemysłowych lub komunikacyjnych, nie występują na tym terenie obszary konfliktowe. Problemem może być tworzenie obszarów chronionych, takich jak rezerwat przyrody, Park Krajobrazowy i inne. Powołanie Parku Krajobrazowego Doliny Liwca będzie związane z wprowadzeniem przepisów w celu skutecznej ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych doliny Liwca (co może wprowadzać pewne ograniczenia inwestycyjne), z drugiej jednak strony powstanie parku będzie stwarzać większe możliwości zdobywania funduszy na inwestycje proekologiczne i zwiększać zainteresowanie turystyczne.

Terenem konfliktogennym jest przebieg drogi krajowej przez zabudowę wsi Podnieśno. Ze względu na zwiększający się ruch na tej drodze, zagrożenie dla mieszkańców tej wsi będzie wzrastać. W dalszej perspektywie należy rozważyć budowę obwodnicy omijającej wieś od strony wschodniej i wyprostowanie na tym odcinku drogi istniejącego łuku.

Inne potencjalne obszary konfliktowe mogą dotyczyć niewielkich powierzchniowo inwestycji, których oddziaływania - zarówno w trakcie budowy jak i późniejszej eksploatacji - mogą być negatywne dla środowiska. Każdy przypadek planowanych inwestycji należy rozpatrywać indywidualnie. W szczególności dotyczy to inwestycji prowadzonych w granicach istniejących (i planowanych) obszarów chronionego krajobrazu.

ZARZĄD GMINY SUCHOŻEBRY

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SUCHOŻEBRY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR X.VII/81/2000
RADY GMINY SUCHOŻEBRY
Z DNIA 5 października 2000r.