

**UCHWAŁA NR IV/26/2024
RADY GMINY SUCHOŻEBRY**

z dnia 29 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
wsi Podnieśno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 14 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Podnieśno.

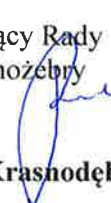
§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w miejscowości Podnieśno, którego granice pokrywają się z granicami działki o nr ewidencyjnym 659.

2. Granice obszaru objętego projektem planu wskazano na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchożebry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Suchożebry


Dariusz Krasnodębski

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Suchożebry wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia terenu działki o numerze ewidencyjnym 659 położonej w miejscowości obręb Podnieśno na zabudowę produkcyjną oraz tereny składów i magazynów. Obszar objęty wnioskiem nie jest objęty obowiązującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. We wniosku wskazano na potrzebę rozbudowy zakładu dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz utrzymania ciągłości produkcji.

Stan faktyczny wskazuje, że na ww działce obecnie funkcjonuje zakład produkujący materiały budowlane. Na części działki znajdują się grunty leśne. Teren objęty wnioskiem ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej krajowej.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu na ww. działkę. Przewidywane przeznaczenie terenu będzie zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchożebry (Uchwała XXVII/223/2017 Rady Gminy Suchożebry z dnia 30.10.2017 r.).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalającego na przygotowanie terenu pod planowaną inwestycję jest zasadne.